





NORD/EST - Vista da Via E. Berlinguer



SUD/OVEST - Vista dal giardino condominiale



SUD/EST - Vista dai parcheggi pubblici



EST - Vista frontale dall'alto



San Giovanni NEW LIVING

Proprietà: Impresa Edile Patrizi SRL

Progetto: Arch. Francesco Vizzaccaro

Civita Castellana - Comparto C1 - Lotto 38/A2

INQUADRAMENTO

Zona urbanistica: Comparto C1

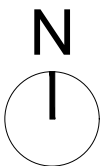
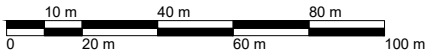
Superficie fondiaria: 1.708,00 mq

Indice fabbricabilità: 4.000,00 mc

Foglio

A3

Scala 1:2.000



Il Progetto

Situato all'interno del piano di lottizzazione "Comparto C1" **SAN GIOVANNI New Living** è stato studiato per garantire un'esperienza abitativa contemporanea in un contesto urbano di quartiere ricco di aree verdi, spazi aperti ed impianti sportivi.

Le forme lineari dell'architettura moderna sono state combinate con tecnologie avanzate, materiali di alta qualità e performance energetiche elevate.

Le unità immobiliari di cui si compone l'edificio garantiscono un comfort abitativo superiore ed uno stile di vita all'avanguardia e rispettoso dell'ambiente.

La volontà di dotare ogni abitazione di spazi esterni privati di pregio e di assicurare a ciascun abitante il proprio angolo personale è stata la "Mission" progettuale.

Gli spazi condominiali arricchiscono la dotazione attraverso aree comuni sicure, funzionali ed ideali per il relax e la convivialità.

Architettura innovativa

SAN GIOVANNI New Living si erge come una innovazione nel panorama architettonico del paesaggio Civitonico.

Linee nette e volumi puri si uniscono al calore e l'accoglienza degli ambienti interni e dei dehors.

Risparmio energetico e sostenibilità

Un architettura progettata per unità immobiliari energeticamente "quasi" autosufficienti.

Sistemi costruttivi

Struttura antisismica, elevato isolamento termico ed acustico, infissi ad alte prestazioni di qualità superiore.

Finiture

Finiture di alta qualità e di particolare pregio completamente personalizzabili.

L'importanza dello spazio aperto

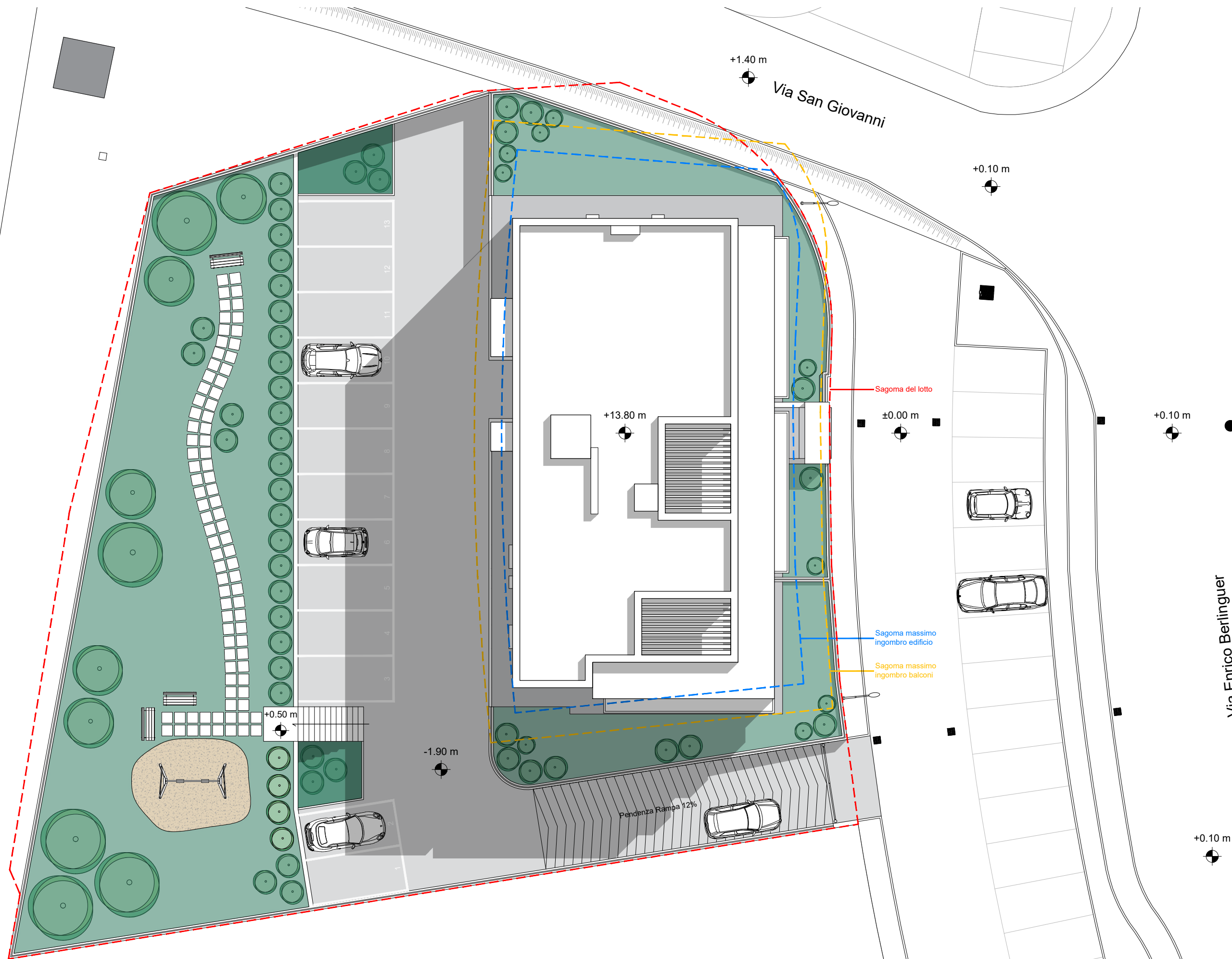
Le logge, le terrazze e gli spazi verdi condominiali sono pensati per essere ambienti di vita aggiuntivi. Luoghi a cielo aperto dove rilassarsi, intrattenere gli amici o godersi semplici momenti di tranquillità e relax.

Impianti tecnologici

Impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto per la deumidificazione e ventilazione meccanica controllata, impianto elettrico smart per la gestione intelligente della casa e fotovoltaico per il risparmio energetico.

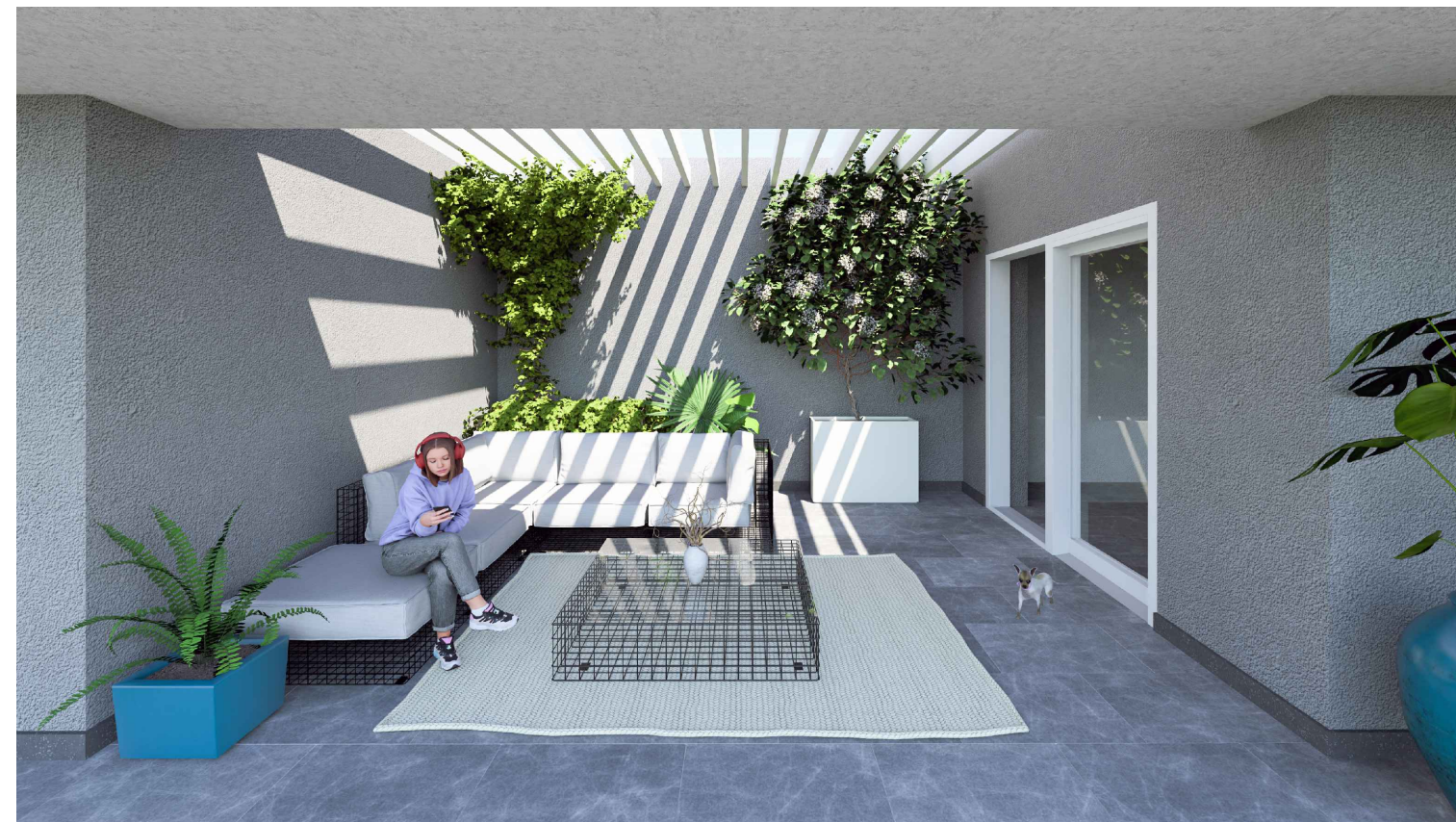
Garanzie e servizi

Garanzie per l'acquisto chiavi in mano e servizi di supporto per ogni necessità, prima e dopo la vendita.





EST - Particolare dell'ingresso



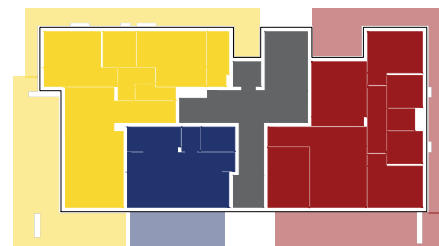
EST - Particolare dell'attico



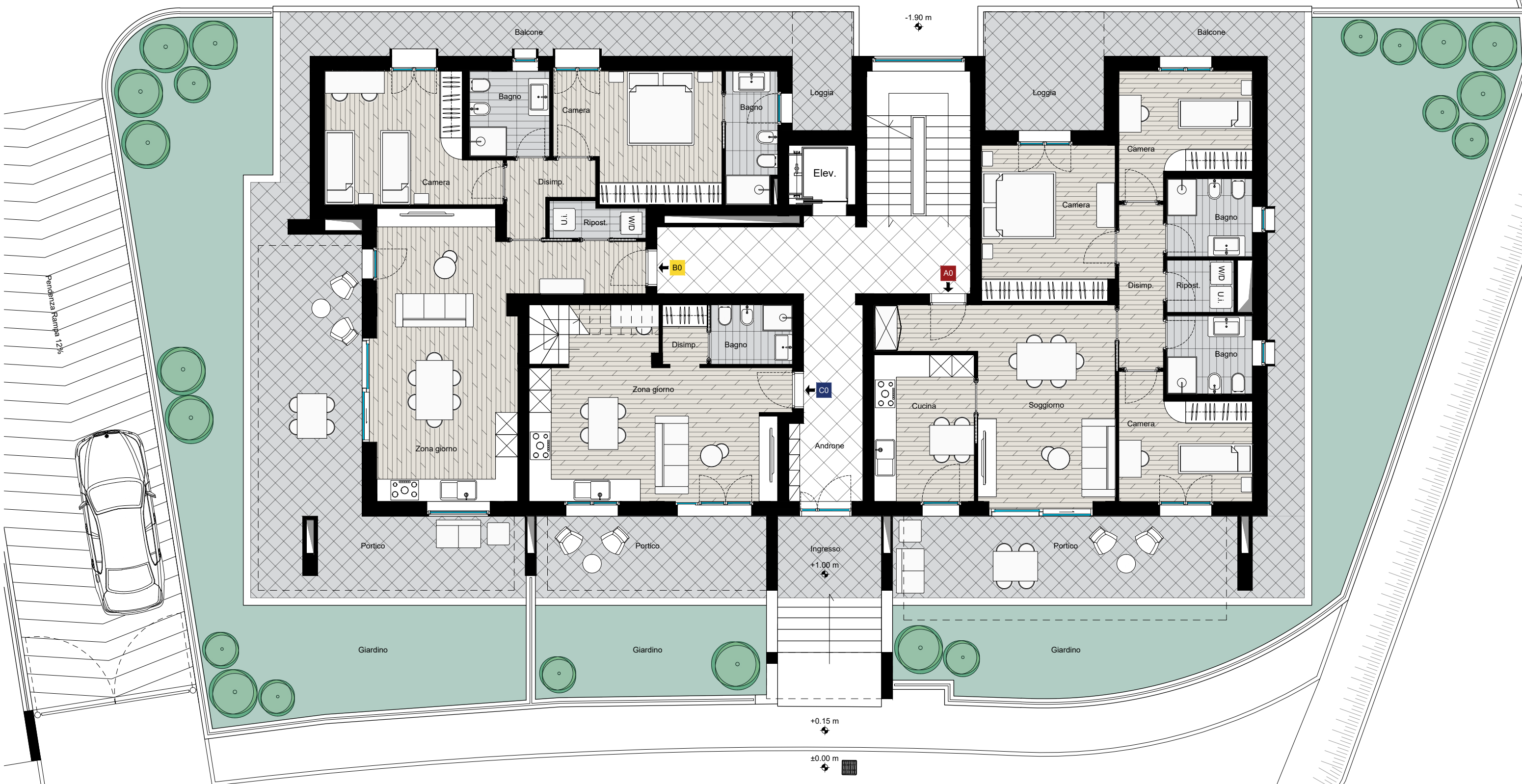
EST - Vista notturna

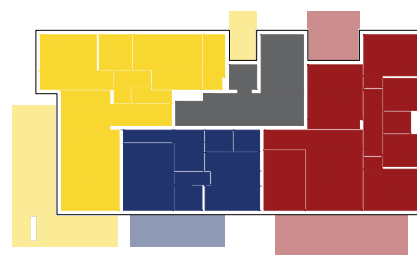


SUD/EST - Vista notturna



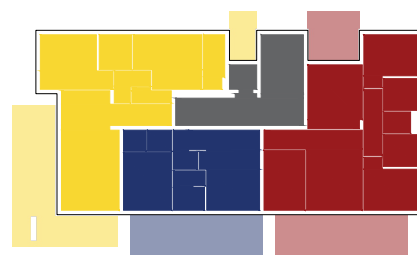
- A0 - Quadrilocale - Sup. commerciale 130 mq / Sup. utile 88 mq
- B0 - Trilocale - Sup. commerciale 121 mq / Sup. utile 79 mq
- C0 - Trilocale duplex - Sup. commerciale 111 mq / Sup. utile (36+43)=79 mq





- A1 - Quadrilocale - Sup. commerciale 120 mq / Sup. utile 88 mq
- B1 - Trilocale - Sup. commerciale 110 mq / Sup. utile 79 mq
- C0 - Trilocale duplex - Sup. commerciale 111 mq / Sup. utile 79 mq



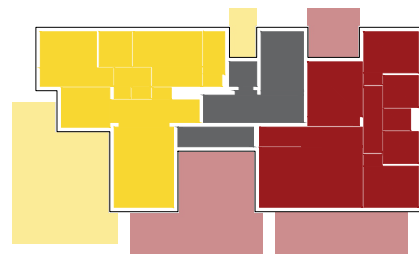


A2 - Quadrilocale - Sup. commerciale 120 mq / Sup. utile 88 mq

B2 - Trilocale - Sup. commerciale 110 mq / Sup. utile 79 mq

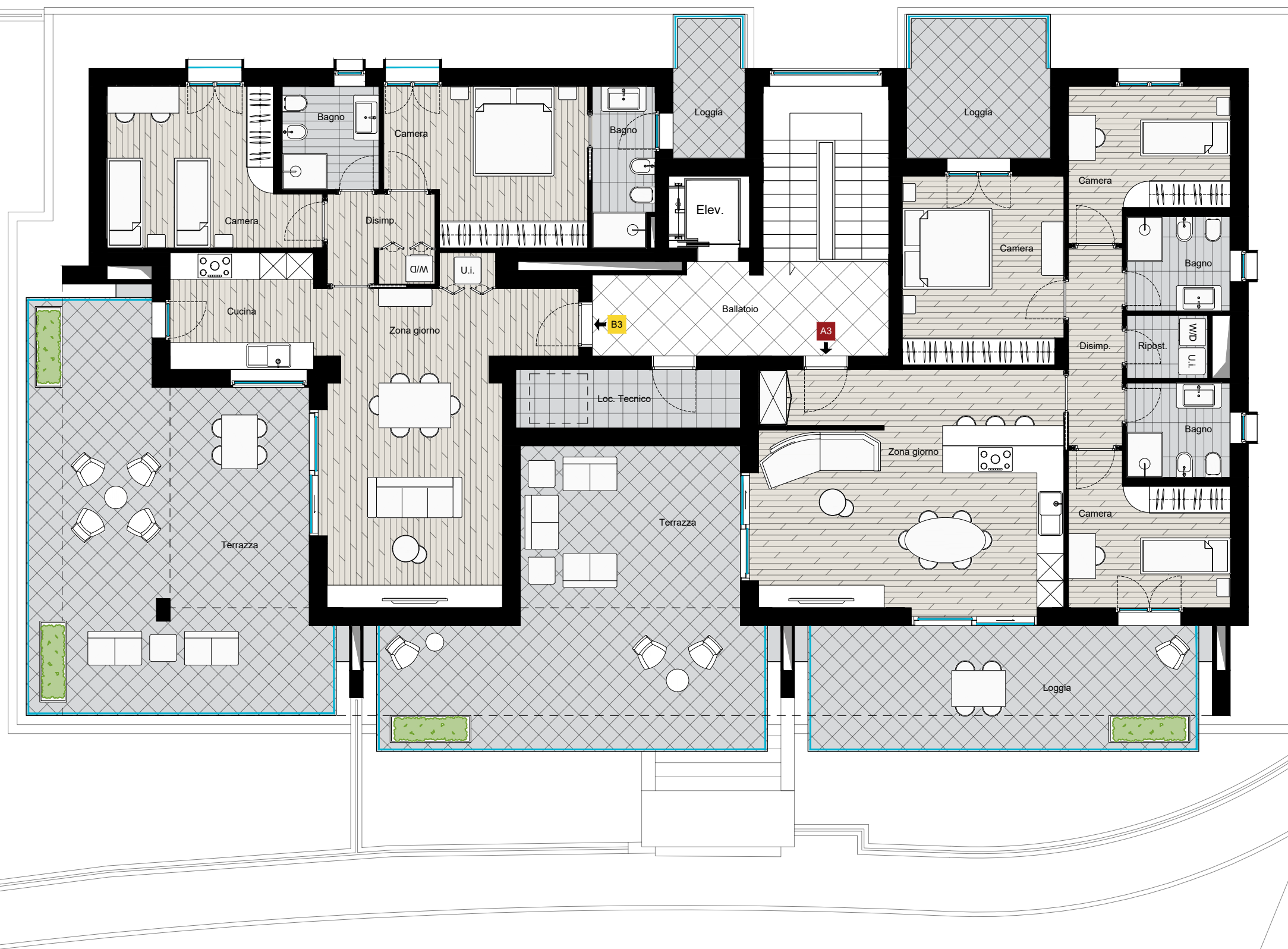
C2 - Bilocale - Sup. commerciale 65 mq / Sup. utile 46 mq





A3 - Attico Quadrilocale - Sup. commerciale 126 mq / Sup. utile 90 mq

B3 - Attico Trilocale - Sup. commerciale 120 mq / Sup. utile 84 mq



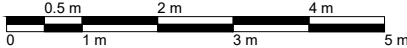


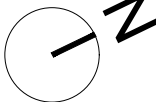
San Giovanni NEW LIVING
Proprietà: Impresa Edile Patrizi SRL
Progetto: Arch. Francesco Vizzaccaro
Civita Castellana - Comparto C1 - Lotto 38/A2

PIANO -1
Altezza interpiano: 2.90 m
Superficie: 386.30 mq
Cubatura: - mc

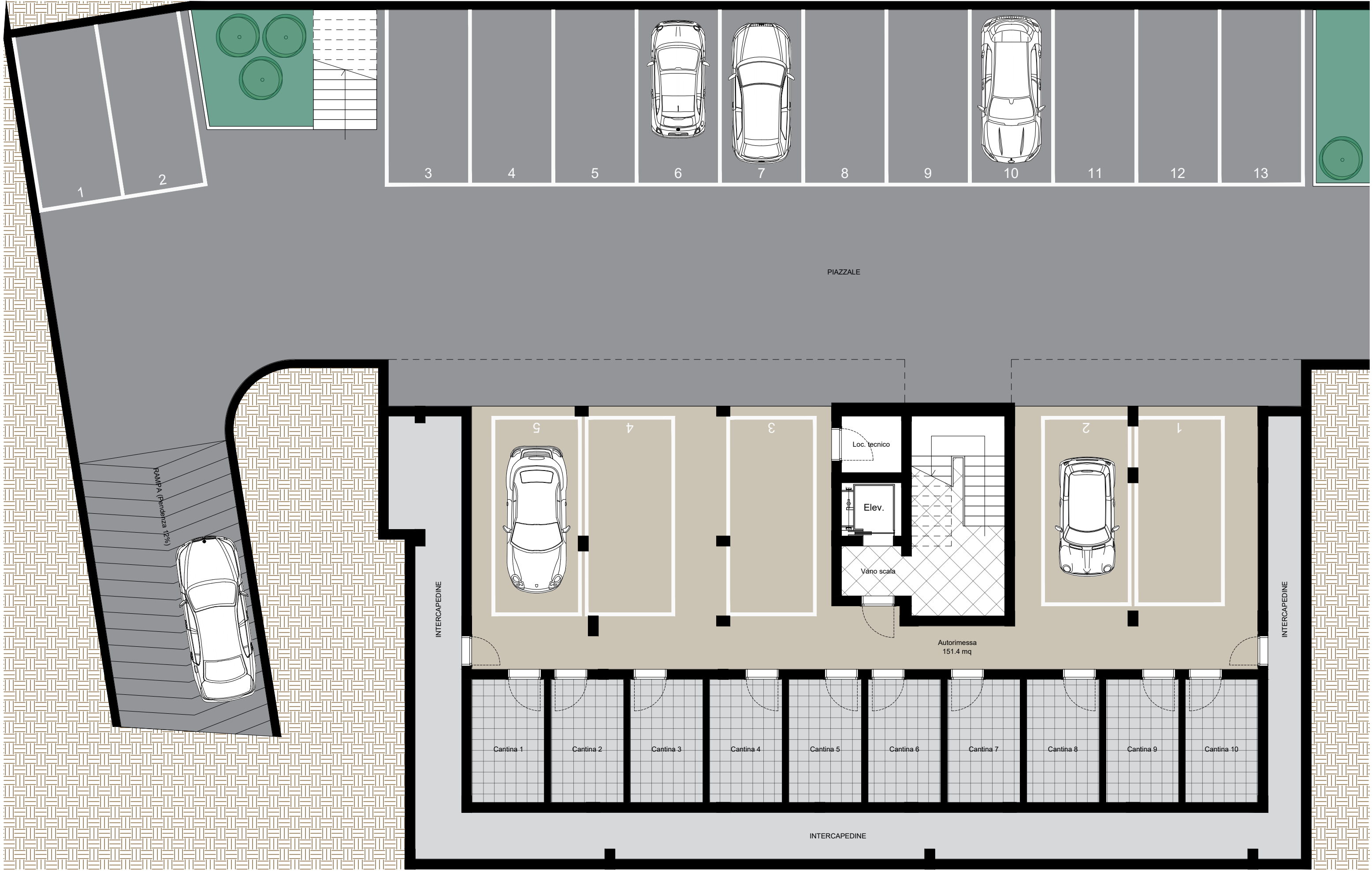
Foglio
A3

Scala 1:100
Quota alt. -1.90 m





9



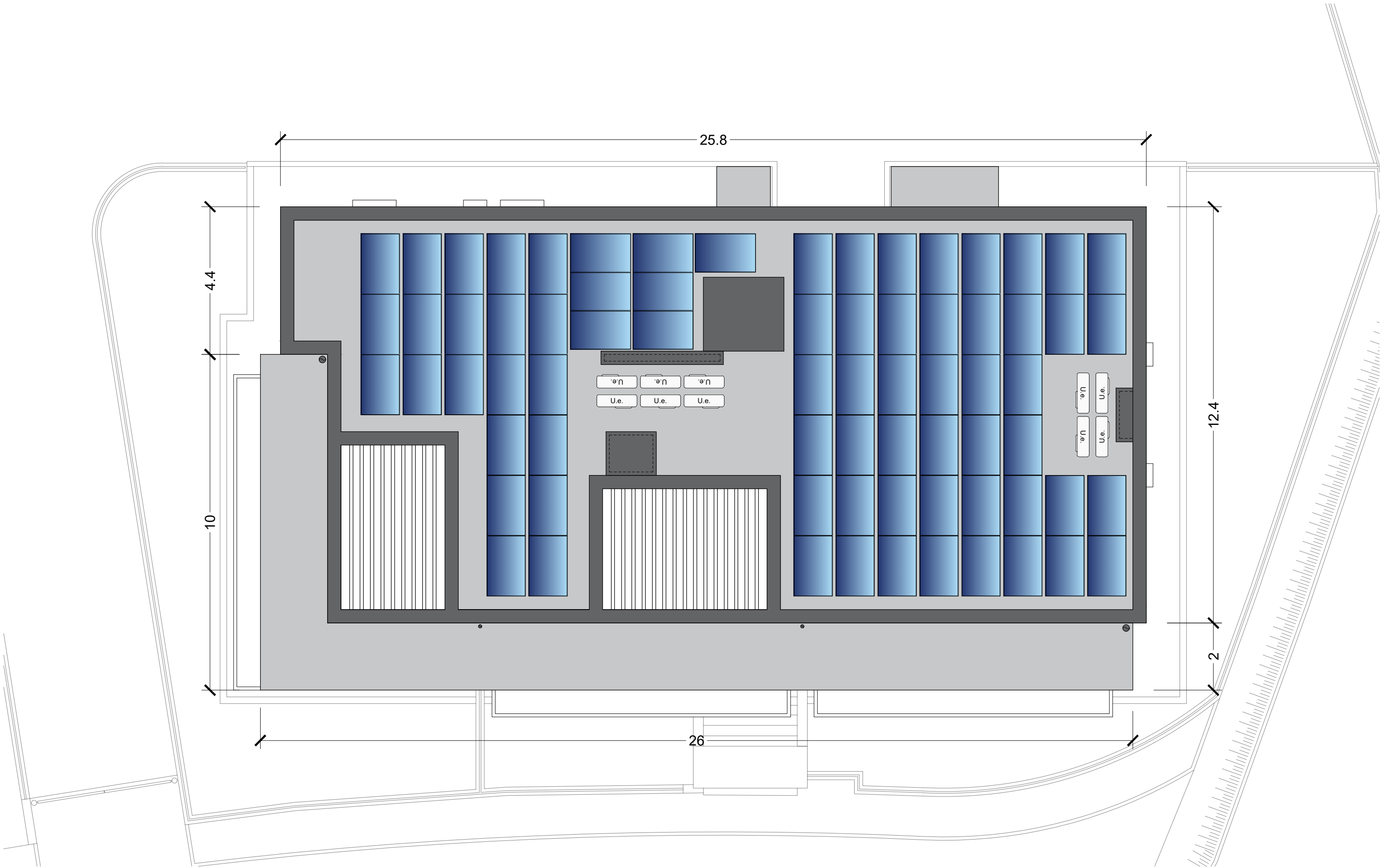
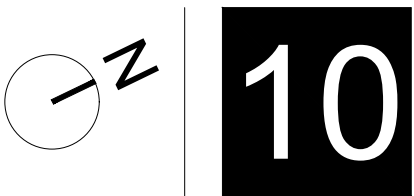


San Giovanni NEW LIVING
Proprietà: Impresa Edile Patrizi SRL
Progetto: Arch. Francesco Vizzaccaro
Civita Castellana - Comparto C1 - Lotto 38/A2

COPERTURA
Altezza interpiano: - m
Superficie: 376.70 mq
Cubatura: - mc

Foglio
A3

Scala 1:100
Quota alt. +13.80 m
0 0.5 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



Keyplan

